

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER**I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:**

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation
Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.
Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.
Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992.
Enterprise registration code: 0301444753 issued on September 18th, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER'S INFORMATION

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/
ID card/ Citizen card/ Passport / Enterprise Registration No.: Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Ngày cấp/ Date of issue:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares: Địa chỉ/ Address:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

Quốc tịch/ Nationality:

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị (" **HĐQT** ") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (" **Công Ty** ") kính trình Đại hội đồng cổ đông (" **ĐHCĐ** ") thông qua các vấn đề sau đây:

The Board of Directors (the " **BOD** ") of No Va Land Investment Group Corporation (the " **Company** ") hereby proposes the General Meeting of Shareholders (the " **GMS** ") for approval of the following issues:

Vấn đề 1. Thông qua kế hoạch Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 theo Tờ trình của HĐQT số 05/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023.

Issue 1. Approving the 2023 Employee Stock Ownership Plan according to the BOD's Proposal No. 05/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Vấn đề 2. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thực hiện tái cấu trúc Công Ty bao gồm việc thương lượng và triển khai phát hành mới cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, các công cụ khác để tăng vốn hoạt động kinh doanh, tái cấu trúc tài chính (bao gồm cả hoán đổi cổ phần, hoán đổi nợ thành cổ phiếu hoặc tài sản) theo Tờ trình của HĐQT số 06/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023.

Issue 2. Approving to authorize the BOD to decide on the implementation of the Company's restructuring including the negotiation and implementation of new issuance of shares and/or of convertible bonds, and other tools to increase capital, and financial restructuring (including stock swaps, debt-to-stock or asset swaps) according to the BOD's Proposal No. 06/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Vấn đề 3. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, điều chỉnh các điều kiện, nội dung liên quan đến các khoản huy động vốn, cơ cấu lại các khoản huy động đã thực hiện theo Tờ trình của HĐQT số 07/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023

Issue 3. Approving to authorize the BOD to decide on the negotiation and adjustment of conditions and contents related to capital mobilizations, restructuring of mobilized funds according to the BOD's Proposal No. 07/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Vấn đề 4. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa) theo Tờ trình của HĐQT số 08/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023.

Issue 4. Approving to authorize the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps) according to the BOD's Proposal No. 08/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Vấn đề 5. Thông qua việc bảo lãnh thanh toán cho các công ty con, công ty liên kết có khoản phải trả theo Tờ trình của HĐQT số 09/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023.

Issue 5. Approving the payment guarantee for subsidiaries, affiliates with payables according to the BOD's Proposal No. 09/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Vấn đề 6. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế quản trị Công Ty theo Tờ trình của HĐQT số 10/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023.

Issue 6. Approving to amend and supplement the Company's Charter and Regulations on corporate governance according to the BOD's Proposal No. 10/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Vấn đề 7. Thông qua Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HĐQT và thông qua Quy chế bầu cử Thành viên HĐQT cho nhiệm kỳ 2021 – 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 11/2023-TTr-NVLG ngày 10/03/2023.

Issue 7. Approving the Resignation letters as Member of the BOD and approving the Regulation of electing BOD members for the term 2021 – 2026 according to the BOD's Proposal No. 11/2023-TTr-NVLG dated March 10th, 2023.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản (“Phiếu Lấy ý kiến”) Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2023 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2023>)

Related documents attached to the Voting Paper can be downloaded via the Company's website at: Investor Relations - GMS - 2023 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2023-1>).

IV. BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUÁ/ VOTING ISSUES:

Vấn đề 1/ Issue 1:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 2/ Issue 2:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 3/ Issue 3:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 4/ Issue 4:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 5/ Issue 5:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 6/ Issue 6:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 7/ Issue 7:	<input type="checkbox"/> Tán thành/ Agree	<input type="checkbox"/> Không tán thành/ Disagree	<input type="checkbox"/> Không có ý kiến/ No comment

V. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu “X” hoặc dấu “✓” vào một ô thích hợp tại mục biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by ticking the mark “X” or “✓” in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comment.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the Voting Paper must satisfy the following conditions:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (1) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (1) lần);
Voted on the issues and only ticked one (1) appropriate box for each voting issue. In case of mistake or change of opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only change one (1) time);

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân; chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

The Voting Paper must be signed by the Shareholder who is an individual and signed and sealed by the authorized representative or the legal representative of Shareholder who is an entity;

- Quý Cổ đông có thể chọn một (1) trong hai (2) hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder may choose one (1) of two (2) methods to send the Voting Paper to the Company as follow:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này;

Directly sending/ Sending by post: Original of Voting Paper (which issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company before the deadline mentioned in Section VI of this Voting Paper;

- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Quý Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting Paper (scanned) can be sent to the Company's email address (which specified in Section VI of this Voting Paper) via the email address registered at Vietnam Securities Depository by Shareholder.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.

Voting Paper sent to the Company sooner was seen as the sole opinion of the Shareholder, regardless of the method of a reply via email or posting.

VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SENDING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 21/03/2023 theo địa chỉ sau:

Please send the Voting Paper (voted) to the Company before 17:30 March 21st, 2023 at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Address: 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: (84) 906 353 838 – Ông Nguyễn Minh Phú/ Telephone: (84) 906 353 838 – Mr. Nguyen Minh Phu

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): ir@novaland.com.vn/ Email: ir@novaland.com.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your Voting Paper in the manner and deadline as required. In the case of Shareholder does not send a correct Voting Paper, Shareholder's voting right on the above issues will not be effective.

XÁC NHẬN CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG

CONFIRMATION OF SHAREHOLDER

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name and stamped if institutional Shareholder)

TP. HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2023

Ho Chi Minh City, March 10th, 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD

BÙI THÀNH NHƠN